

Gutachterausschuss legt aktuelle Bodenrichtwerte für den Vogtlandkreis vor Zum Teil steigende Werte sind ein Signal für Wachstum

Seit 10. Juni sind die aktuellen Bodenrichtwerte verfügbar: über das Geoportal des Vogtlandkreises oder per Auszug vom Amt. Alle zwei Jahre werden die Daten kraft Gesetzes aktualisiert und veröffentlicht. Dafür zuständig sind Gutachterausschüsse, deren Vorsitzender Uwe Lang und der Leiter des Gutachterausschusses, Frank Fischer, für den Vogtlandkreis die Richtwerte öffentlich vorstellten.

Gut 3.000 Kauffälle gab es im letzten Jahr, die per Gesetz verpflichtet von den Notaren eingingen und vom Gutachterausschuss ausgewertet und zusammengestellt wurden. Im Vogtlandkreis werden 2.803 Bodenrichtwertzonen geführt. Davon sind 1.591 Zonen für Bauland und 282 für Erholungsflächen ausgewiesen. Die bodenständige Region gilt als kaufpreisarm, schätzte Lang im Vergleich zu Großstädten ein. Auch wenn die Bodenwerte seit den 1990er Jahren gefallen sind, gibt es in den letzten beiden Jahren auch Boden-

richtwerte die steigen, sozusagen ein Signal des Wachstums, so der Fachmann. Beispiele dafür finden sich in Treuen, wo attraktive Gewerbegebiete Familien und damit Zuzüge nach sich ziehen. Auch im Auerbacher Plangebiet Badstraße stieg der Wert von zuletzt 77 Euro/m² auf aktuell 82 Euro/m².

Den absoluten Spitzenwert findet man in der Plauener Altstadt mit 360 Euro/m². In der weit entfernten Trockentalstraße ist der Wert auf 45 Euro/m² gefallen. Die niedrigsten und damit günstigsten Bauflächen im Vogtlandkreis sind in Grünheide, Gürth, Unterpirk, Demeusel, Christgrün, Schwand und Kröstau mit 10 Euro/m² zu finden. Viele Gemeinden und Ortsteile können dazwischen mit attraktiven Wohnlagen punkten, wie z. B. in Beerheide/Vogelgrün oder Erlbach, Rotschau und Friesen.

Neben dem Bauland sind auch Bodenrichtwerte für Acker- und Grünland sowie Waldboden erfasst. Alle drei Werte sind

zwischen 10 und 20 Prozent gestiegen. Das ist inzwischen eine Invest- und Anlageform, schätzt Lang ein und prognostiziert einen weiteren Trend nach oben.

Im Geoportal finden Interessenten nicht nur Infos zu den neuen Bodenrichtwerten und die wertbeeinflussenden Merkmale, sondern damit auch Infos zu interessantem Bauland und mit wenigen Klicks auch zu Grundstücksgrenzen, ÖPNV, Schulen etc. – quasi eine Allround-Information.

<http://geoportal.vogtlandkreis.de/vogtl.aspx?permalink=UEfGKfd> (auch für mobile Endgeräte)

Im Juli soll der Grundstücksmarktbericht beschlossen und veröffentlicht werden. Daran arbeiten wir zur Zeit, kündigt Lang an. **Die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses erreichen Sie unter 03741 392-2345 oder per E-Mail: gutachterausschuss@vogtlandkreis.de bzw. persönlich in der Europaratstraße 19 in Plauen.**

Stellenausschreibung

Im Landratsamt des Vogtlandkreises ist im Gebäude- und Immobilienmanagement **zum nächstmöglichen Zeitpunkt** unbefristet und in Vollzeit eine Stelle als

Haustechniker/in

zu besetzen.

Aufgabenschwerpunkte:

- ganzheitliche Objektbetreuung
- Sicherstellung der Funktionsfähigkeit des Gebäudes und der technischen Anlagen
- das Betreiben der versorgungstechnischen Systeme/Gebäudeleittechnik
- Durchführung von Fehlerdiagnosen soweit möglich und Veranlassung zur Behebung von Störungen
- Sicherstellung der optimalen Verfügbarkeit aller Anlagen
- Kontrolle und Auswertung technischer Vorgänge der TGA-Technik
- analytische Aufbereitung und Auswertung der Verbrauchsdaten
- Durchführung von Optimierungsprozessen hinsichtlich rationeller Energieverbräuche u. Inanspruchnahme
- Überwachung und Koordination von Fremdfirmen bei Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Verantwortung für die Einhaltung der Wartungsintervalle und deren Dokumentation
- Vorbereitung von Ausschreibungstexten für Instandsetzungsmaßnahmen
- Ansprechpartner für Fremdfirmen und Abnahme der Leistungen
- Kontrollgänge
- Beachtung der Einhaltung von Vorschriften
- Überprüfung der Flucht- und feuerhemmenden Türen auf freien Zugang und Funktion
- Kontrolle des Fahrstuhls auf Funktion, Sauberkeit und Licht
- Durchführung von Kleinreparaturen in verschiedenen Gewerken
- bei Bedarf Übernahme von Hausmeisteraktivitäten, u. a. Vertretung

Anforderungsprofil:

- abgeschlossene Ausbildung zum Haustechniker oder ein vergleichbarer bzw. höherwertiger Abschluss
- mehrjährige Berufserfahrung im Bereich Facility Management
- Projekterfahrung in komplexen Anlagen der GLT (Gebäudeleittechnik) HLS (Heizung, Lüftung, Klima, Sanitär)
- Organisationsvermögen
- Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Führerschein der Klasse B mit entsprechender Fahrpraxis sowie der Bereitschaft zur Nutzung des privaten PKWs für Dienstfahrten im Landkreis
- Erfahrungen im Umgang mit moderner Büro- und Kommunikationstechnik
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung

Die Rahmenbedingungen des Arbeitsverhältnisses richten sich nach dem Tarifvertrag für den öffentlichen Dienst (TVöD). Die Eingruppierung erfolgt entsprechend Tarifvertrag in der Entgeltgruppe E 8.

Ihre aussagekräftigen schriftlichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte bis **13. 07. 2015** an das Landratsamt Vogtlandkreis, Haupt- und Personalamt, Neundorfer Str. 94/96, 08523 Plauen.

Für die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen ist ein ausreichend frankierter Rückumschlag beizulegen, ansonsten werden nicht berücksichtigte Unterlagen nach drei Monaten vernichtet.

Im Internet finden Sie uns unter www.vogtlandkreis.de.

Stellenausschreibung

Beim **Gesundheitsamt** des Landratsamtes Vogtlandkreis ist ab sofort eine unbefristete Stelle einer/eines

Ärztin/Arzt im Sachgebiet Kinder- und Jugendärztlicher Dienst

zu besetzen.

Voraussetzung für die Besetzung der Stelle ist die Approbation als Ärztin/Arzt.

Wünschenswert wäre eine Anerkennung als Fachärztin/-arzt für Kinder- und Jugendmedizin, alternativ Fachärztin/-arzt für Allgemeinmedizin, Fachärztin/-arzt für öffentliches Gesundheitswesen oder Fachärztin/-arzt für Innere Medizin.

Schwerpunktaufgaben:

- Durchführung von schulärztlichen Untersuchungen und Beratungen gemäß der gesetzlichen Vorgaben
- Untersuchung der 4-Jährigen in den Kindertagesstätten
- Begutachtung von Kindern und Jugendlichen für sonderpädagogische Fördermaßnahmen sowie für Integrationsmaßnahmen im Rahmen der Eingliederungshilfe, Absprache mit den entsprechenden Ämtern, Ärzten und Ansprechpartnern
- Durchführung von Impfungen/Impfberatung
- Teilnahme an Gesundheitsprojekten, Gesundheitsberichterstattung, Öffentlichkeitsarbeit
- Perspektivisch/alternativ Begutachtungen von Erwachsenen

Es werden erwartet:

- ein hohes Maß an Verantwortungsbewusstsein, Entscheidungsfähigkeit, Zuverlässigkeit, Einsatzbereitschaft, Flexibilität und Teamfähigkeit
- Erfahrungen im Umgang mit moderner Büro- und Kommunikationstechnik
- Führerschein Klasse B sowie die Bereitschaft zur Nutzung des privaten PKW für dienstliche Zwecke gegen Gewährung einer Wegstreckenentschädigung nach den geltenden reisekostenrechtlichen Bestimmungen
- Bereitschaft zur Fort- und Weiterbildung

Wir bieten:

- ein interessantes, abwechslungsreiches Aufgabengebiet
- Geregelt Arbeitszeiten im Rahmen der bestehenden Gleitzeitvereinbarung (kein Schicht- bzw. Nachtdienst)
- Teilnahme an Fortbildungsmaßnahmen, die Kosten werden übernommen
- gute Vereinbarkeit von Beruf und Familie

Arbeitszeit: Vollbeschäftigung, Teilzeit möglich

Dienstort: DS Plauen

Die Rahmenbedingungen des Arbeitsverhältnisses richten sich nach dem Tarifvertrag für den Öffentlichen Dienst (TVöD). Unter bestimmten Voraussetzungen kann eine Arbeitsmarktzulage gewährt werden. Die Eingruppierung erfolgt entsprechend des Tarifvertrages.

Ihre aussagekräftigen schriftlichen Bewerbungsunterlagen senden Sie bitte an das Landratsamt Vogtlandkreis, Haupt- und Personalamt, Neundorfer Str. 94/96, 08523 Plauen.

Für die Rücksendung der Bewerbungsunterlagen ist ein ausreichend frankierter Rückumschlag beizulegen, ansonsten werden nicht berücksichtigte Unterlagen nach drei Monaten vernichtet.

Im Internet finden Sie uns unter www.vogtlandkreis.de.

Von zu Hause aus Stammzellenspender werden / Vogtländer können mitmachen

Wie der Blutkrebs besiegt werden kann

Die Gewinnung von Stammzellenspendern hat sich seit der vor mehreren Jahren durch das Gesundheitsamt unterstützten Aktion nachhaltig verändert. Es ist keine Blutentnahme durch einen Arzt oder Ärztin erforderlich.

Jeder, der Interesse hat Stammzellenspender zu werden, kann sich über das Internet registrieren lassen. Er bekommt dann ein Testset per Post zugeschickt. Den erforderlichen Wangenabstrich kann jeder selbst durchführen. Anhand der zurückgesendeten Unterlagen und der Laborauswertung erfolgt die Aufnahme in die Spenderdatei.

Damit können heute wesentlich mehr Bürger erreicht werden als bisher, rät der Dezernent des Vogtlandkreises für Gesundheit und Soziales Dr. Uwe Drechsel zu dieser sehr vorteilhaften Variante mitzuhelfen.

Seit 1991 wird alles daran gesetzt, für Patienten weltweit den passenden Spender zu finden. Bislang haben sich bereits 5 Millionen Stammzellenspender dem Kampf gegen den Blutkrebs angeschlossen. Doch findet immer noch jeder fünfte Blutkrebspatient allein in Deutschland keinen passenden Spender. Denn für eine Stammzellspende müssen die Gewebemerkmale des Spenders mit denen des Patienten zu 100 Prozent übereinstimmen. Jeder könnte der Richtige sein und mit seiner Stammzellspende ein echter Lebensretter werden.

Als Stammzellenspender registrieren

Stammzellenspender werden ist ganz einfach: Fordern Sie hierzu online unter www.dkms.de/de/grundlegende-informationen das Registrierungs-Set an. Sie erhalten dann per Post ein Set mit Wattestäbchen. Mit diesen Wattestäbchen machen Sie einen Wangenabstrich. Die Wattestäbchen schicken Sie dann zusammen mit den von Ihnen unterschriebenen Unterlagen an das Labor zurück. Jetzt ist das Labor dran und bestimmt Ihre Gewebemerkmale. Denn anhand der Gewebemerkmale kann ermittelt werden, ob Sie der passende Spender für einen Blutkrebspatienten sind.

Was passiert nach der Registrierung?

Das Labor analysiert Ihre Gewebemerkmale und nimmt Sie in die Datei auf. Ihre Daten stehen ab jetzt der weltweiten Suche nach Stammzellenspendern zur Verfügung. Danach erhalten Sie eine DKMS-Spendercard. Auf dieser Karte finden Sie Ihre Spendernummer, die Sie zum Beispiel angeben können, wenn Sie eine Adressänderung durchgeben. Im Großen und Ganzen ist für Sie nun aber erstmal alles erledigt. Für den Fall, dass Sie als passender Spender in Frage kommen, meldet sich das Labor bei Ihnen umgehend.

Ablauf einer Stammzellspende

Es gibt zwei verschiedene Arten Stammzellen zu spenden. In den meisten Fällen (80 %) werden Stammzellen über die sogenannte „periphere Stammzellspende“ der Blutbahn entnommen. In wenigen Fällen (20 %) werden die Stammzellen direkt dem Knochenmark entnommen.